



Tlf.: 33 12 65 45  
kolding-off@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Kolding Åpark 8A, 7. sal  
DK-6000 Kolding  
CVR-nr. 20 22 26 70

**KOLDING LUFTHAVN APS**  
**LUFTHAVNSVEJ 1, 6580 VAMDRUP**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 16. april 2024

---

Mads Aastrup Sørensen

CVR-NR. 26 29 86 87

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Egenkapitalopgørelse .....	11
Noter.....	12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-15

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	KOLDING LUFTHAVN ApS Lufthavnsvej 1 6580 Vamdrup
	CVR-nr.: 26 29 86 87 Stiftet: 25. september 2001 Kommune: Kolding Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Søren Andersen, formand Jens Haugaard Lars Wildenschild
<b>Direktion</b>	Mads Astrup Sørensen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kolding Åpark 8A, 7. sal 6000 Kolding
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank Kolding Åpark 8H 6000 Kolding  Jyske Bank Skovvangen 33M 6000 Kolding

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for KOLDING LUFTHAVN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vamdrup, den 16. april 2024

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Mads Astrup Sørensen

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Søren Andersen  
Formand

\_\_\_\_\_  
Jens Haugaard

\_\_\_\_\_  
Lars Wildenschild

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### *Til kapitalejeren i KOLDING LUFTHAVN ApS*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for KOLDING LUFTHAVN ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 16. april 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Niels Peder Aalund  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne2272

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens aktiviteter har i den forløbne periode bestået af lufthavnsdrift med dertil naturligt knyttede aktiviteter.

### Virksomhedens formål

Er fastlagt i selskabets vedtægter, hvoraf det fremgår, at formålet er at drive Kolding Lufthavn ApS på et solidt økonomisk grundlag, således at pladsen fortsat kan fastholdes som en tidssvarende flyveplads til betjening af generel aviation. Herunder at den kan betjene faldskærmsporten og således at pladsen til enhver tid, kan være i pagt med brugernes behov, vurderet ud fra såvel sikkerhedsmæssige, som teknologiske, økonomiske og servicemæssige forhold.

### Virksomhedens økonomi

Kolding Lufthavn ApS realiserede i året et regnskabsmæssigt overskud på kr. 85.617. Egenkapitalen udgør pr. 31. december 2023 kr. 3.233.465.

Bestyrelsen anser resultatet som værende tilfredsstillende.

### Investeringer

Lufthavnen har i 2023 monteret ny tankstander samt to nye radioer og antenner. Årets største udgift har været støjmålinger ifm. ny miljøtilladelse.

### Personale

Kolding Lufthavn ApS har i perioden beskæftiget 3 medarbejdere og en række afløsere svarende til 3,75 fuldtidsstillinger.

### Flytrafikken

Der var i perioden 9.018 operationer mod 9.002 operationer i det foregående år.

### Forventninger til fremtiden

Drift af lufthavnen er betinget af et kommunalt tilskud.

Byrådet i Kolding Kommune har budgetteret med tilskud til Kolding Lufthavn ApS med kr. 2.707.000 pr. år gældende fra 2024 og frem.

Kolding Kommune har med budgetvedtagelse 2024 igangsat en analyse af kommunens fremtidige engagement i lufthavnen, med henblik på at belyse muligheden for at reducere kommunens tilskud.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>2.145.858</b>	<b>1.832.891</b>
Personaleomkostninger.....	1	-1.957.589	-1.873.745
Af- og nedskrivninger.....		-102.652	-90.852
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>85.617</b>	<b>-131.706</b>
Andre finansielle omkostninger.....	2	0	-19.418
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>85.617</b>	<b>-151.124</b>
Skat af årets resultat.....		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>85.617</b>	<b>-151.124</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Ekstraordinært udbytte.....		120.000	0
Overført resultat.....		-34.383	-151.124
<b>I ALT</b> .....		<b>85.617</b>	<b>-151.124</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Produktionsanlæg og maskiner.....		320.645	320.014
Materiel og Inventar.....		123.836	94.774
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>444.481</b>	<b>414.788</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>444.481</b>	<b>414.788</b>
Råvarer og hjælpematerialer.....		176.651	223.366
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>176.651</b>	<b>223.366</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		4.694	7.390
Andre tilgodehavender.....		46.502	0
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>51.196</b>	<b>7.390</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>3.711.364</b>	<b>3.492.041</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>3.939.211</b>	<b>3.722.797</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>4.383.692</b>	<b>4.137.585</b>

**BALANCE 31. DECEMBER**

<b>PASSIVER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b> kr.	<b>2022</b> kr.
Anpartskapital.....		200.000	200.000
Overkurs ved emission.....		150.000	150.000
Overført resultat.....		2.883.465	2.917.848
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>3.233.465</b>	<b>3.267.848</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		120.000	0
Anden gæld.....		991.715	835.817
Periodeafgrænsningsposter.....		38.512	33.920
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>1.150.227</b>	<b>869.737</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>1.150.227</b>	<b>869.737</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>4.383.692</b>	<b>4.137.585</b>
Eventualposter mv.	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Anpartskapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2023.....	200.000	150.000	2.917.848	0	3.267.848
Forslag til resultatdisponering.....			-34.383	120.000	85.617
<b>Transaktioner med ejere</b>					
Ekstraordinært udbytte.....				-120.000	-120.000
<b>Egenkapital 31. december 2023.....</b>	<b>200.000</b>	<b>150.000</b>	<b>2.883.465</b>	<b>0</b>	<b>3.233.465</b>

## NOTER

	2023 kr.	2022 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	4	4	
Løn og gager.....	1.957.589	1.869.823	
Andre personaleomkostninger.....	0	3.922	
	<b>1.957.589</b>	<b>1.873.745</b>	
 <b>Andre finansielle omkostninger</b>			 <b>2</b>
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	0	19.418	
	<b>0</b>	<b>19.418</b>	
 <b>Materielle anlægsaktiver</b>			 <b>3</b>
	<b>Produktions- anlæg og maskiner</b>	<b>Materiel og inventar</b>	
Kostpris 1. januar 2023.....	946.801	825.937	
Tilgang.....	57.864	74.481	
<b>Kostpris 31. december 2023.....</b>	<b>1.004.665</b>	<b>900.418</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023.....	626.787	731.164	
Årets afskrivninger .....	57.233	45.418	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2023.....</b>	<b>684.020</b>	<b>776.582</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....</b>	<b>320.645</b>	<b>123.836</b>	
 <b>Eventualposter mv.</b>			 <b>4</b>
<b>Eventualforpligtelser</b>			
Ingen.			
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			 <b>5</b>
Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller sikkerhedsstillelser			

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for KOLDING LUFTHAVN ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår årets forbrug af råvarer og hjælpematerialer af råvarer og hjælpematerialet med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder evt. svind.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger på lejet grund.....	8 år	0%
Baneanlæg.....	10 år	0%
Materiel og inventar.....	5-10 år	0%

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr, omkostninger til fabriksadministration og ledelse samt aktiverede udviklingsomkostninger vedrørende produkterne.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Søren Andersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 38f24cea-f854-41e6-bf60-b91bccfb8c98

IP: 165.225.xxx.xxx

2024-04-17 06:39:38 UTC



## Lars Wildenschild

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 245a8c2c-4d7d-4cdd-b324-9b5c0935d9e8

IP: 80.208.xxx.xxx

2024-04-17 07:54:54 UTC



## Mads Astrup Sørensen

Direktør

Serienummer: b7151b2a-824e-4bcc-971b-f07fde81f769

IP: 91.238.xxx.xxx

2024-04-17 12:16:23 UTC



## Søren Andersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 38f24cea-f854-41e6-bf60-b91bccfb8c98

IP: 165.225.xxx.xxx

2024-04-22 06:52:15 UTC



## Niels Peder Aalund

BDO STATSATORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB CVR: 20222670

Statsautoriseret revisor

Serienummer: e7cad259-ddcd-4afa-9204-ca323b7c9f12

IP: 77.243.xxx.xxx

2024-04-22 06:56:45 UTC



## Mads Astrup Sørensen

Dirigent

Serienummer: b7151b2a-824e-4bcc-971b-f07fde81f769

IP: 91.238.xxx.xxx

2024-04-22 08:58:59 UTC



Penneo dokumentnøgle: A3K00-6AFA-OLXDG-23074-CULLD-WQUAM

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**